

LEGAL ALERT

VÝBĚR Z PRÁVNÍCH AKTUALIT

Květen 2026



Nová pravidla pro sladidla, cukrovinky, čokoládu a med

Potravinářský sektor čeká významná regulatorní změna. Dne 14. června má podle dostupných informací nabýt účinnosti vyhláška č. 490/2025 Sb., o požadavcích na přírodní sladidla, potraviny se sladivými účinky, cukrovinky, kakaové a čokoládové výrobky a med.

Nová právní úprava představuje revizi dosavadních pravidel a reaguje na vývoj evropské legislativy i technologický pokrok v potravinářském průmyslu. Současně sleduje cíl harmonizace české právní úpravy s právem Evropské unie a zvýšení transparentnosti informací poskytovaných spotřebitelům.

Vyhláška upravuje **způsob poskytování informací** o vybraných kategoriích potravin, jejich členění do jednotlivých skupin a stanovuje **požadavky na jakost, technologické postupy** či **označování** výrobků. Současně upravuje přípustné hmotnostní odchylky balení, podmínky velkoobjemové námořní přepravy cukrů, rovněž i pravidla pro skladování, manipulaci a technologické zpracování kakaových bobů.

1. Jaký dopad bude mít vyhláška v praxi?

Z praktického hlediska bude mít nová právní úprava **dopad zejména na výrobce, dovozce a distributory** dotčených výrobků. Ti budou muset přizpůsobit své postupy a ověřit soulad svých výrobků, jejich složení i způsob označování s novými požadavky. Zvýšená pozornost bude věnována zejména správnému používání názvů potravin a přesnost informací poskytovaných spotřebitelům, což má přispět k vyšší transparentnosti trhu a omezit riziko klamavých praktik.

Absence kupní ceny v kupní smlouvě k nemovitosti: nový pohled Nejvyššího soudu

Nejvyšší soud v rozsudku sp. zn. 24 Cdo 81/2026 potvrdil možnost uzavřít kupní smlouvu k nemovité věci **i bez určení konkrétní kupní ceny**.

Zabýval se přitom otázkou, zda si mohou smluvní strany kupní smlouvy, jejímž předmětem je nemovitá věc, ujednat kupní cenu bez její konkrétní specifikace s výslovným odkazem na § 2085 odst. 2 občanského zákoníku ve spojení s § 2131 občanského zákoníku, tedy, že bude platit za ujednanou kupní cenu, za niž se srovnatelná nemovitá věc v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek obvykle prodává.

Nejvyšší soud potvrdil, že stanovení výše kupní ceny **není podstatnou náležitostí** kupní smlouvy. Pojmovým znakem koupě je pouze její **úplatnost**, tedy povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu.

Rozhodnutí současně překonává dosavadní restriktivní přístup katastrálních úřadů i soudů nižších stupňů, které považovaly absenci konkrétní určené kupní ceny za překážku povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Rozsudek tak má bezprostřední význam pro smluvní i vkladovou praxi. Katastrální úřady nemohou zamítat návrhy na vklad výlučně z důvodu, absence konkrétní výše kupní ceny, pokud je z obsahu kupní smlouvy zřejmá vůle stran uzavřít úplatný převod bez stanovení ceny.

Shodný názor uvedl ve svém stanovisku i **Český úřad zeměměřický a katastrální**.

Jednotné měsíční hlášení zaměstnavatele

Od roku 2026 mají zaměstnavatelé povinnost podávat **Jednotné měsíční hlášení zaměstnavatelů** (JMHZ).

Jeho cílem je zefektivnit administrativní povinnosti zaměstnavatelů a zlepšit sdílení informací mezi státem a podnikatelským sektorem. Namísto řady samostatných podání podávají zaměstnavatelé nově jedno souhrnné prohlášení.

Hlášení se podává výhradně elektronicky prostřednictvím **České správy sociálního zabezpečení**, vždy do 20. dne následujícího kalendářního měsíce.

JMHZ by mělo nahradit vybraná stávající podání, zejména přehled o výši pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a oznámení o nástupu a skončení zaměstnání. Přesný rozsah nahrazovaných povinností bude záviset na konečné podobě právní úpravy.

Dle dostupných informací by měla povinnost zaměstnavatelů podávat jednotné měsíční hlášení zaměstnavatelů (JMHZ) nabýt účinnosti v průběhu roku 2026. Uvažuje se rovněž o tom, že zaměstnavatelé budou povinni podat hlášení i za období před nabytím účinnosti této nové úpravy.

Konkrétní rozsah této povinnosti, včetně případných lhůt pro podání hlášení za předcházející období, je však nezbytné vždy posuzovat podle aktuálně účinné právní úpravy.

Součástí nové právní úpravy je také **evidence zaměstnanců**. Nově bude od 1. července 2026 nutné zaměstnance zaregistrovat nejpozději před okamžikem nástupu do práce. V případě zaměstnance s českým státním občanstvím je možná tzv. předregistrace, kdy je nutné zbývající údaje doplnit do 8 ode dne nástupu do práce.

Nesplněním registračních a

oznamovacích povinností se zaměstnavatel vystavuje riziku uložení sankce.

Dorovnávací daně dostaly jasná pravidla. Ministerstvo financí vydalo novou vyhlášku

Od 21. května 2026 je účinná vyhláška č. 68/2026 Sb., o formulářových podáních k dorovnávacím daním pro účely zajištění minimální úrovně zdanění velkých mezinárodních skupin a velkých vnitrostátních skupin.

Vyhláškou Ministerstvo financí doplnilo chybějící pravidla potřebná pro praktické fungování systému minimálního zdanění velkých nadnárodních a vnitrostátních skupin. Mimo jiné vyhláška také stanoví **podobu elektronických formulářů** pro podání k dorovnávacím daním.

Vyhláška navazuje na zákon o dorovnávacích daních účinný od konce roku 2023 a zároveň reflektuje změny daňového řádu i evropské legislativy. Dosud totiž neexistovala právní úprava, která by určovala obsah a strukturu povinných elektronických podání.

Přijetí vyhlášky bylo nezbytné zejména s ohledem na blížící se **termín prvních podání**, který připadá na 30. června 2026.

Nová pravidla mají zajistit splnění zákonných povinností daňových subjektů, a přispět k souladu české úpravy s evropskými požadavky.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo potřeby konzultace se na nás, prosím, neváhejte obrátit prostřednictvím e-mailové adresy info@sirokyzrzavecky.cz.

Tento dokument je možné užít pouze pro osobní potřebu. Jakékoliv užití tohoto dokumentu k jinému než zmíněnému účelu včetně převzetí, šíření či dalšího zpřístupňování je bez souhlasu společnosti ŠIROKÝ ZRZAVECKÝ advokátní kancelář, s.r.o. („SZ“) zakázáno. Užitím tohoto dokumentu nevzniká mezi uživatelem a SZ žádný právní vztah, a zejména uživateli nevzniká žádné právo vůči SZ, vyplývající z užití tohoto dokumentu. Nabízení tohoto dokumentu k využití široké veřejností nepředstavuje poskytnutí právní porady ve smyslu zákona o

advokacii. ŠZ není odpovědná za využití tohoto dokumentu bez její přímé asistence a revize konečného obsahu. Informace zde uvedené nejsou

vyčerpávající, a proto nemohou být považovány za poskytnutí specifické právní rady.