

LEGAL ALERT

VÝBĚR Z PRÁVNÍCH AKTUALIT

duben 2025



Všechny on-line obchody budou muset zavést tlačítko „Odstoupit od smlouvy“

Z návrhu novely občanského zákoníku vyplývá, že v případě on-line smluv budou muset mít spotřebitelé možnost odstoupit od smlouvy prostřednictvím tlačítka.

Cílem této úpravy je umožnit spotřebiteli odstoupit od smlouvy stejně rychle, jako ji uzavřel. Jasně čitelné tlačítko musí být spotřebiteli nepřetržitě dostupné po celou dobu lhůty pro odstoupení od smlouvy.

Pokud se zákazník rozhodne odstoupit od smlouvy skrze tlačítko, tak bude následně vyzván k potvrzení kroku, a dále bude odkázán na formulář k odstoupení od smlouvy.

Podle této novely se pravděpodobně bude postupovat od června 2026.

Plánujete stavbu? Zjistěte, zda nebudete muset instalovat dobíjecí stanice

1. Nebytové stavby

Od 1. ledna 2025 je vlastník stavby (jiné než určené pro bydlení) povinen instalovat alespoň jednu dobíjecí stanici (za předpokladu, že se jedná o stavbu s více než 20 parkovacími místy).

Pokud se jedná o novou stavbu (či změnu již dokončené stavby) s více než 10 parkovacími místy, tak musí být vybavena minimálně jedním dobíjecím bodem nebo kabelovody (pro pozdější instalaci dobíjecího portu) pro každé páté parkovací místo.

Úprava se vztahuje na stavby, kde je parkoviště umístěno uvnitř budovy, či s budovou fyzicky souvisí.

2. Bytové stavby

Nová úprava zavádí rovněž povinnosti pro vlastníky bytových staveb – konkrétně nová stavba určená pro bydlení s více než 10 parkovacími místy musí mít instalované kabelovody pro každé parkovací místo.

Povinnost se rovněž vztahuje na stavby, kde je parkoviště umístěno uvnitř budovy či s budovou fyzicky souvisí.

3. Výjimky z povinnosti instalace dobíjecích kabelů

Tyto požadavky se neuplatní u takových změn dokončených staveb, u nichž by náklady na instalaci dobíjecích portů / kabelovodů přesahovaly 7 % celkových nákladů na jejich změnu.

Zákaz nepřiměřených smluvních ujednání v B2B datových smlouvách dle Aktu o datech

V posledních letech vzrůstá tendence Evropské unie chránit nejen spotřebitele jakožto slabší smluvní stranu, ale i podnikatele ve vztahu k silným hráčům na trhu. Tento trend je čím dál více patrný zejména v oblasti poskytování digitálních a datových služeb.

Data Act, dle kterého se bude postupovat od 12. září 2025, bude upravovat nakládání, přístup a sdílení dat společně s jejich ochranou.

Akt o datech dopadne na výrobce a uživatele připojených výrobků (služeb) uvedených na trh v EU, držitele a příjemce dat a dále na subjekty veřejného sektoru žádající držitele o zpřístupnění dat.

Poskytování dat držitelem příjemci bude muset být učiněno za spravedlivých, přiměřených, nediskriminačních a transparentních podmínek.

Ačkoliv Data Act deklaruje, že strany mají

nadále smluvní svobodu sjednat si přesné podmínky pro zpřístupnění dat, zavádí zároveň zákaz nepřiměřených smluvních ujednání ve smlouvách, které jsou postaveny na principu „ber nebo nech být“. Nepřiměřené smluvní ujednání je ujednání takové povahy, že se jeho použití, které je v rozporu se zásadami dobré víry a poctivého jednání, podstatně odchyluje od poctivých obchodních zvyklostí v oblasti přístupu k datům a jejich využívání.

Dále se Data Act zaměří třeba na poskytování kompenzace za zpřístupnění dat a řešení sporů.

Možnost snížení či odejmutí osobního příplatku zaměstnance

Nejvyšší soud konstatoval, že je možné zaměstnanci snížit osobní příplatek za následujících podmínek:

1. zhorší-li se výsledky jeho pracovní činnosti;
2. zmenší-li se rozsah jeho pracovních úkolů.

Příplatek může být zaměstnanci kompletně odejmut za předpokladu, že:

1. přestane dlouhodobě dosahovat velmi dobrých pracovních výsledků (posuzujíc dle množství a kvality odvedené práce);
2. přestane plnit větší rozsah pracovních úkolů než ostatní zaměstnanci.

(dle rozsudku Nejvyššího soudu ČR, sp. zn. 21 Cdo 2605/2024)

Mohou vlastníci nemovitostí zabránit dronům pořizovat fotografie jejich nemovitostí?

Ve Velké Británii bylo Vrchním soudem v Manchesteru vydáno předběžné opatření proti jednomu jmenovanému odpůrci a proti neznámým neidentifikovatelným osobám, kterým bylo nařízeno zdržet se vstupu do areálu zchátralé budovy a také zdržet se přelétávání dronů nad daným místem.

Rozhodnutí je zajímavé především tím, že umožnilo se dívat na přelety dronů jako na neoprávněné vniknutí na soukromý pozemek.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo potřeby konzultace se na nás, prosím, neváhejte obrátit prostřednictvím e-mailové adresy info@sirokyzrzavecky.cz.

Tento dokument je možné užít pouze pro osobní potřebu. Jakékoliv užití tohoto dokumentu k jinému než zmíněnému účelu včetně převzetí, šíření či dalšího zpřístupňování je bez souhlasu společnosti ŠIROKÝ ZRZAVECKÝ advokátní kancelář, s.r.o. („SZ“) zakázáno. Užitím tohoto dokumentu nevzniká mezi uživatelem a SZ žádný právní vztah, a zejména uživatelé nevzniká žádné právo vůči SZ, vyplývající z užití tohoto dokumentu. Nabízení tohoto dokumentu k využití široké veřejnosti nepředstavuje poskytnutí právní rady ve smyslu zákona o advokacii. SZ není odpovědná za využití tohoto dokumentu bez její přímé asistence a revize konečného obsahu. Informace zde uvedené nejsou vyčerpávající, a proto nemohou být považovány za poskytnutí specifické právní rady.